

Broj: 0207-2717/2  
Budva, 22.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja broj: 0202-2428/38 od 08.08.2022.godine o imenovanju Tenderske komisije 3 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata tipa vikend kuća i ribarskih kuća na obalama rijeke Bojane, u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine, Tenderska komisija 3 donosi:

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. Izabrana je kao najpovoljnija ponuda ponuđača Ferata Ferataja, zastupan po advokatu Haxhibeti Gezimu, adresa: Bulevar Vellezerit Frasheri bb, Ulcinj, zavedena pod brojem: 0207-2717/1 dostavljena 11.08.2022. godine u 09:31h, za zakup lokacije pod brojem D 238 u Javnom pozivu;**

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od prijema Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata, tipa vikend kuća i ribarska kuća, na obalama rijeke Bojane u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, koje je donijelo resorno nadležno ministarstvo. Na javni poziv je objavljeno VI amandmana i to Amandman I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandman II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandman III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandman IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandman V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine, Amandman VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenje broj: 0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj: 0207-2428/35 od 05.08.2022.godine.

Shodno zakonskim odredbama i internim pravilnicima, za sprovođenje postupaka imenovana je tenderska komisija, sa zadatkom da u skladu sa procedurama o sadržaju i formi, koja je propisana zakonom i podzakonskim aktima, internim pravilnicima i opštim aktima Javnog preduzeća sprovede postupak javnog otvaranja, vrednovanja i rangiranja ponuda i sprovede svu zakonom propisanu proceduru.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

#### **IV Uslovi za ponuđača**

**4.1.** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

## **4.2. Zajednička ponuda**

Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra.

U slučaju iz stava 1 grupa ponuđača je dužna da uz ponudu dostavi ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu) kojim se određuje vodeći ponuđač - nosilac ponude i njegova ovlašćenja. Ponuđači su dužni da u zajedničkoj ponudi navedu imena svih ponuđača koji zajedno nastupaju.

Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca zajedničke ponude.

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a, dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.**

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020. godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

**6.2.. Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

### **6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

#### **6.3.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra**

**6.3.2.** Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022. godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- 1 A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- 2  $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje  
 $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

**PONUĐA BR: 0207-2717/1, dostavljena dana 11.08.2022. godine u 09:31 h**

**Ponuđač: Ferat Ferataj**

Ponuda sadrži:

- Obrazac A-Podaci o ponuđaču: Ferat Ferataj, Istog, Kosovo;
- Finansijski dio ponude u iznosu od 1.248,40 €;
- Potpisana Izjava ponuđača;
- Punomoć za Haxhibeti Gezima, ovjereno kod notara Kalabrezi Gzim, broj:Ov-4858/2022 od 25.07.2022.godine, u formi originala;
- Fotokopija lične karte ponuđača;
- Fotokopija putne isprave ponuđača;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4865 od 25. jula 2022.godine, u formi originala;
- Uvjerenje Osnovnog suda Peje, ogranak Ne Istog, Republika Kosovo, PN.NR/KR. Br. 1826/2022 od 21.07.2022. godine, u formi originala;
- Izvod iz kaznene evidencije Ministarstva pravde, Švajcarske konfederacije, prevedeno od strane tumača za njemački jezik, Isabella Rosalba Rudović, bar kod D797E043E8E, od 27.07.2022. godine, u formi originala;
- Garancija za osiguranje ponude, broj: 140-1554/3, Partija: 520979000000625178 od 09.08.2022.godine, izdata od Hipotekarne banke, u iznosu koji ne prelazi 1.248,40 €, sa rokom važenja od 09.08.2022. godine do 11.11.2022. godine, u formi originala;
- Ponuda je dostavljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova je označen rednim brojem.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda 0207-2428/38-3 od 18.08.2022. godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Ferata Ferataja iz R.Kosovo, Istog, sa 55 bodova. Ponuđač je izabran kao najuspješniji po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 55 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference, ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, uvažavajući da nije priložio zaključen Aneks za 2019. i Aneks za 2020. Godinu.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Ferat Ferataj / 55 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.248,40 €**  
(slovima: jedna hiljada dvije stotine četrdeset osam eura i četrdeset centi ) bez PDV-a.

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji 3 u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Rješenja.

Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednica Tenderske komisije 3**

Klaudija Pejović



*[Handwritten signature in blue ink]*